

Informacje ogólne	
Oferta nr	OLP-MS-1499
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bytom
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	48.22 m ²
Piętro	3p
Ilość pięter w budynku	3
Cena	189900.00 PLN
Cena/m2	3938.20
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Mirosław Urbanowicz
Telefon	662 096 100
E-mail	mirek@olimp-nieruchomosci.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Woda	ciepła - bojler lub ogrzewacz przepł.
Ogrzewanie	własne elektryczne
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3

Prezentuję Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni 48,22 m², zlokalizowanego na trzecim piętrze kamienicy przy ulicy Koziółka w Bytomiu. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortowego lokum w sercu miasta.

Mieszkanie składa się z funkcjonalnego przedpokoju z miejscem na garderobę, salonu z aneksem kuchennym oraz sypialni, co sprawia, że przestrzeń jest zarówno praktyczna, jak i przytulna. Skosy w najniższej części mają wysokość 175 cm.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont. W budynku wyremontowano klatkę schodową oraz dach. Warto zwrócić uwagę na nowoczesne rozwiązania techniczne – ogrzewanie elektryczne z możliwością sterowania za pomocą WiFi oraz klimatyzację z jednostką zewnętrzną umieszczoną na dachu, która zapewnia komfort termiczny zarówno latem, jak i zimą. Dodatkowo wszystkie instalacje są nowe, a wnętrza zostały ocieplone wełną mineralną, co podnosi efektywność energetyczną mieszkania.

Mieszkańcy mają możliwość dzierżawy miejsca parkingowego na zamkniętym podwórzu z automatyczną bramą za kwotę **50 PLN/miesiąc**, co stanowi dodatkowy atut oferty. Czynsz wynosi ok. 380 PLN, a stan prawny lokalu to pełna własność.

Mieszkanie dostępne jest od zaraz, co stanowi doskonałą okazję dla osób pragnących zamieszkać w nowoczesnych warunkach w atrakcyjnej lokalizacji. Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	poddasze
Stan lokalu	po remoncie
Mies. czynsz admin.	380
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,2200
Rok budowy	1930

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--

