

Informacje ogólne	
Oferta nr	OLP-DS-1493
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Czeladź
Ulica	Grodziecka
Ilość pokoi	12
Pow. całkowita [m2]	275.00 m²
Ilość kondygnacji	2
Cena	1099000.00 PLN
Cena/m2	3996.36
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Mirosław Urbanowicz
Telefon	662 096 100
E-mail	mirek@olimp-nieruchomosci.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	ciepła - bojler lub ogrzewacz przepł.
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2
Kanalizacja	tak

Dom mieszkalno - użytkowy o powierzchni 275,25 m2 w Czeladzi, ul. Grodziecka.

Budynek podpiwniczony z 1939 r. rozbudowany w 2003 r. i remontowany w ostatnich latach.

Dach kryty blachodachówką, docieplony wełną mineralną i pianką pur w ostatnio remontowanej części, stropy żelbetonowe, fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne z cegły.

Na działce 2 garaże o łącznej powierzchni 48 m2.

Na parterze lokal użytkowy o pow. 112,45 m2, 7 pomieszczeń i WC.

Na 1 piętrze salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras, dwie sypialnie i stara kuchnia. Powierzchnia łącznie 110,65 m2.

Na 2 piętrze 2 sypialnie i łazienka z WC. Powierzchnia łącznie 52,15 m2. Nad drugim piętrzem jest strych.

Dostępne wszystkie media, ciepła woda i c.o. zasilane piecem gazowym z zasobnikiem cwu zasilanym LNG (zbiornik podziemny o poj. 2295 l). Możliwość przyłącza gazu ziemnego który jest w drodze. Aktualne średnie koszty LNG w sezonie grzewczym ok. 2700 PLN.

Na 1 piętrze w części ostatnio remontowanej ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja.

Możliwość wynajmu parteru jeżeli nabywca wyrazi zgodę. Działalność nieuciążliwa.

Zapewniam najkorzystniejsze warunki finansowania kupna dostępne na rynku w przypadku kredytu.

Olimp Nieruchomości Mirosław Urbanowicz

41-946 Piekary Śląskie

ul. Kolejowa 2

tel.: 662 096 100

e-mail: biuro@olimp-nieruchomosci.com

NIP 645 169 82 82

Nieruchomość	
Standard	4
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	461.00
Rodzaj domu	skrajny szereg
Pokrycie dachu	blachodachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	275
Stan budynku	DOBRY
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	1939

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	12

Zdjęcia	
---------	--

